

# Gewerbeimmobilien – funktional und zentral

ES  
SO  
EX  
E



Schiltachstraße 32/2



Schramberger Majolika Firmenpark

Tel. 07422 / 278-0

Melvin GmbH & Co. KG

Fax. 07422 / 278-188

Schiltachstraße 28

E-Mail: [info@majolika.de](mailto:info@majolika.de)

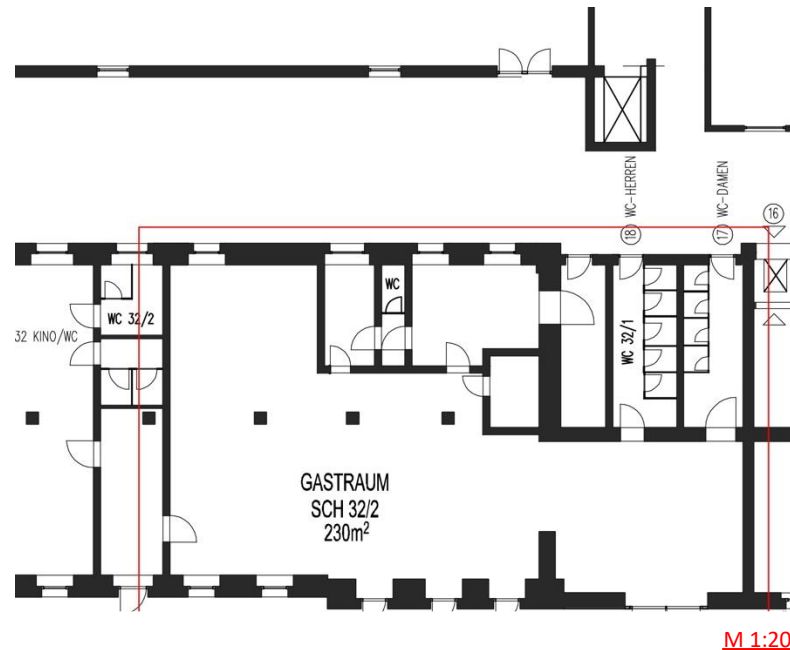
78713 Schramberg

[www.majolika.de](http://www.majolika.de)



# EXPOSÉ

## Gewerbeimmobilien – funktional und zentral



### Objektbeschreibung:

Die Gastrofläche befinden sich im Schramberger Majolika Firmenpark. Auf dem Gelände sind Gewerbetreibende aus den unterschiedlichsten Bereichen tätig. Die Cafe Bar Majolika ist seit vielen Jahren ein fester Bestandteil der Schramberger Gastrozene.

### Hauptkriterien:

Objektart:	Gastronomie
Nutzfläche:	230qm
Anzahl Räume:	4
Etage:	EG
Verfügbar:	Sofort

### Kosten:

Kaltmiete:	8,00 €/qm
Nebenkosten:	1,5 €/qm
Strom, Gas und Wasser nach Verbrauch	
Kaution:	3 Kaltmieten

### Bausubstanz & Energieausweis:

Baujahr:	1820
Objektzustand:	Modernisiert
Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweis:	liegt vor
Ausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiebedarf:	175 kWh/(m²*a)

