

Gewerbeimmobilien – funktional und zentral

ESSEX



Schiltachstraße 32/2



Schramberger Majolika Firmenpark

Melvin GmbH & Co. KG

Schiltachstraße 28

78713 Schramberg

Tel. 07422 / 278-0

Fax. 07422 / 278-188

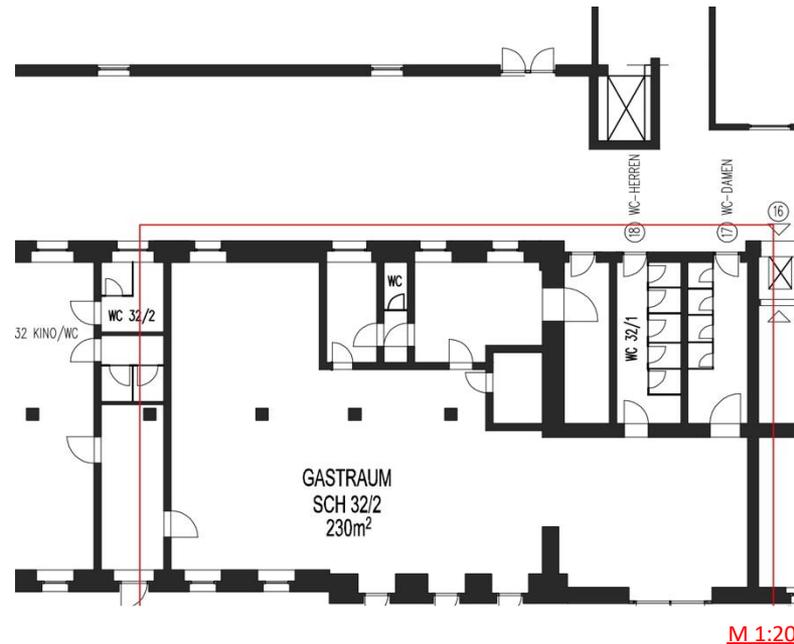
E-Mail: info@majolika.de

www.majolika.de



EXPOSÉ

Gewerbeimmobilien – funktional und zentral



Objektbeschreibung:

Die Gastrofläche befinden sich im Schramberger Majolika Firmenpark. Auf dem Gelände sind Gewerbetreibende aus den unterschiedlichsten Bereichen tätig. Die Cafe Bar Majolika ist seit vielen Jahren ein fester Bestandteil der Schramberger Gastrozene.

Hauptkriterien:

Objektart:	Gastronomie
Nutzfläche:	230qm
Anzahl Räume:	4
Etage:	EG
Verfügbar:	Sofort

Kosten:

Kaltmiete:	8,00 €/qm
Nebenkosten:	1,5 €/qm
Strom, Gas und Wasser nach Verbrauch	
Kautiön:	3 Kaltmieten

Bausubstanz & Energieausweis:

Baujahr:	1820
Objektzustand:	Modernisiert
Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweis:	liegt vor
Ausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiebedarf:	175 kWh/(m²*a)

